

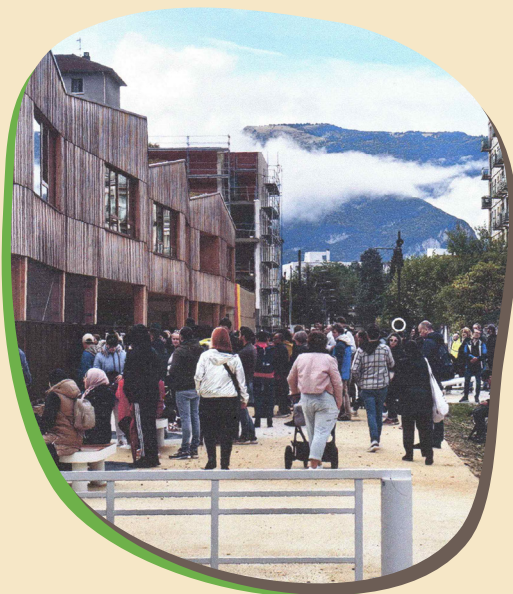
Dimensions juridiques et financières

> 10 logements en accession à la propriété ou en location.

> Projet porté par une SCIA (Société Civile Immobilière d'Attribution) afin d'attribuer les parts sociales à des lots identifiés.

La SCIA est éligible au prêt bancaire et au Prêt à taux Zéro (PTZ).

> Co-construction avec un bailleur social qui porte l'opération immobilière.



Nous cherchons:

> **de nouveaux habitants :**
familles, couples, célibataires, de moins de 60 ans.

> **des compétences bénévoles :**
communication, construction, finance, recherche de fonds.

> **des investisseurs :**
pour financer les logements qui seront loués.

BÉTHANIE GRENOBLE

HABITAT PARTICIPATIF

- > chrétien
- > solidaire
- > écologique
- > intergénérationnel

CONTACT :

BETHANIE@DIOCESE-GRENOBLE-VIENNE.FR



LE PROJET

Un mode d'habitat qui met en œuvre une véritable écologie intégrale : prendre soin des personnes et de l'environnement.

Notre vision

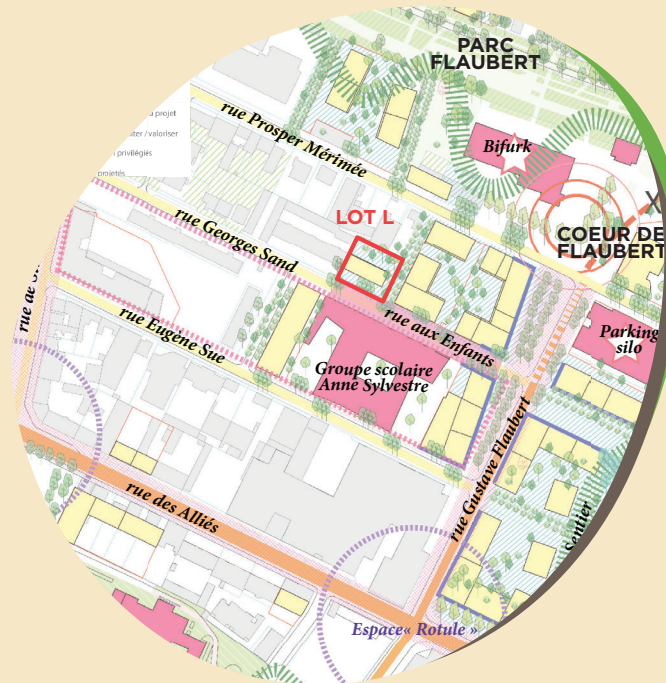
Nous souhaitons co-construire un habitat :

- **participatif** : espaces partagés, gestion commune de l'organisation, ouverture sur le quartier...
- **chrétien** : prière commune, partage de la Parole et de l'Eucharistie.
- **solidaire** : mixité sociale, hébergement de personnes en précarité en partenariat avec l'association « Le Habert ».
- **écologique** : écoconstruction du bâtiment, mise en commun de moyens.
- **intergénérationnel** : liens durables d'entraide, nouvelles solidarités.

Le lieu

L'éco-quartier Flaubert

- > **Localisation idéale, favorisant les modes de déplacements doux** : à proximité de plusieurs transports en commun, dont le tram A, et de la vélo route 2 reliant la presqu'île à Saint-Martin-d'Hères.
- > **Nombreux établissements scolaires publics et privés à proximité**, de la maternelle au lycée, facilitant la vie des familles.
- > **Quartier vivant et dynamique** : nombreuses structures culturelles, sportives, solidaires, publiques ou associatives sur le secteur.



La maison

- > 10 rue George Sand à Grenoble, sur un terrain de 982 m².
- > **15 logements du T1 au T5** : orientés Sud-Nord avec une vue dégagée sur les montagnes. 4 appartements sont réservés à l'association « Le Habert ».
- > **rez-de-chaussée dédié au collectif, ouvert sur le quartier** : salle commune, bureau, oratoire, chambre d'amis, garage à vélos, atelier...

Un bâtiment écologique

- > **Dans sa conception** : appartements traversants, systèmes de construction évolutifs, performances énergétiques ambitieuses...
- > **Dans sa réalisation** : nous souhaitons utiliser des matériaux biosourcés et passer par des filières locales.
- > **Dans son fonctionnement** : pas d'utilisation d'énergies fossiles, chauffage urbain, panneaux solaires, système de récupération des eaux de pluie.